

C H I N C H A



TIERRA
MORENA

MORENA

BIENVENIDOS A TIERRA MORENA

Terrenos para casa de campo

 **elpino** inversiones

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tierra Morena es un exclusivo condominio ubicado en Chincha que ofrece terrenos de gran valor potencial para casas de campo. Cuenta con terrenos desde los 500 mts² hasta los 2,500 mts² en un espacio de 29 hectáreas aproximadamente.

Tierra Morena es un proyecto creado por Inversiones El Pino, una empresa peruana con más de 30 años de experiencia (desde 1988) dedicada al desarrollo de proyectos de habilitación urbana y de bienes raíces. Cuenta con más de 15,000 unidades inmobiliarias entregadas en todo el país.

¡Invierte en Tierra Morena! Un espacio rodeado por la naturaleza y pensado para que disfrutes al máximo en la casa que siempre soñaste.



TIERRA
MORENA

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN NATURALEZA



Club House



Pórtico de Entrada
y muro perimetral



Playground (juegos
para niños)



Cancha de fútbol



2 canchas de tenis
de arcilla



Todas las imágenes son referenciales sujetas a variación.

VISTAS DEL PROYECTO

84 TERRENOS

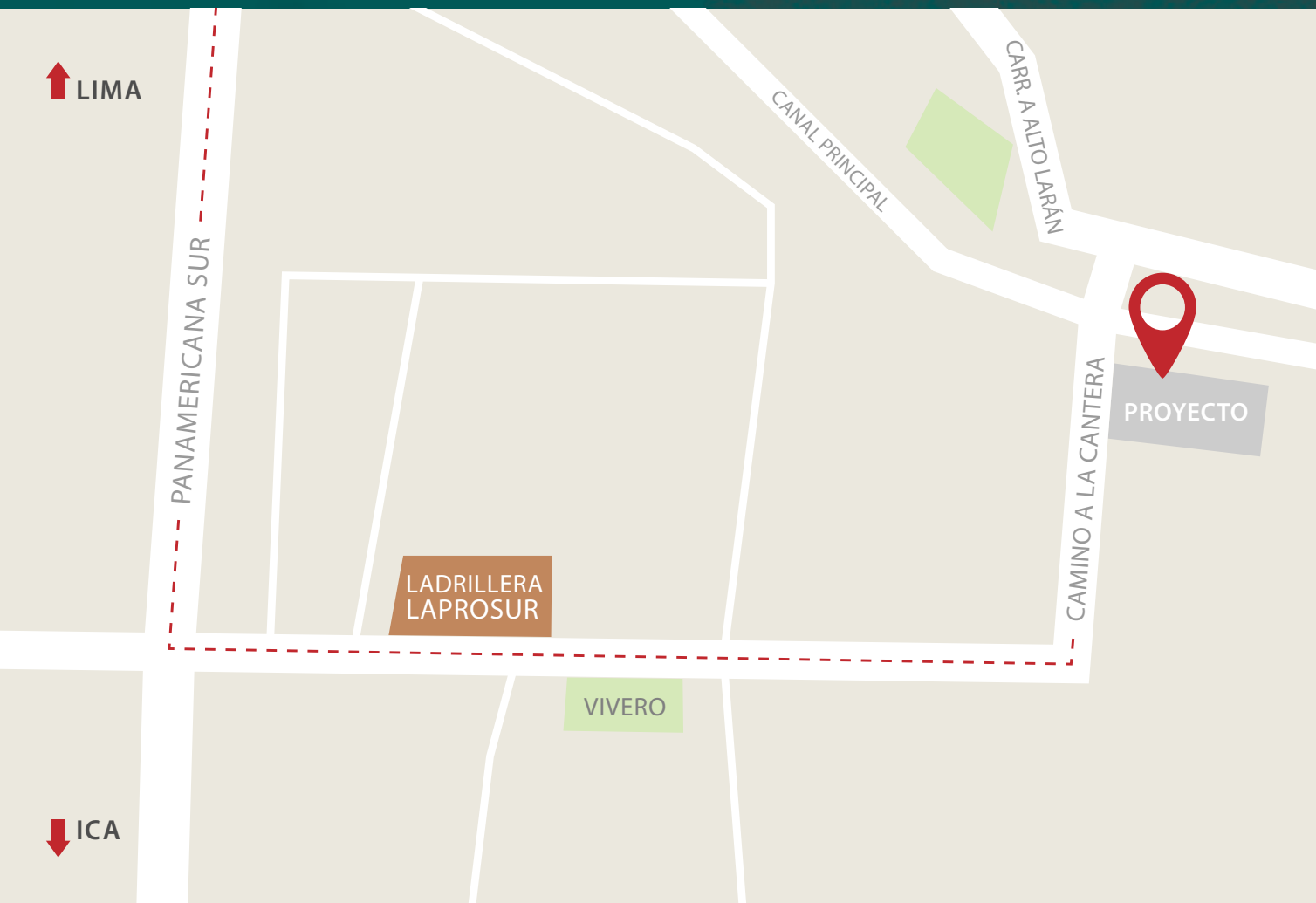




TIERRA
MORENA

PLANO DE UBICACIÓN

Tierra Morena se encuentra ubicado en el km. 6 de la carretera de Alto Larán (Camino a la Canter), en Chincha. Esto está a la altura del km. 200 de la Panamericana Sur.





FINANCIAMIENTO

- Crédito directo.
- Financiamiento a 5 años con 19% de interés anual.
- Inicial del 30%.
- Puede ser financiado por cualquier entidad financiera.

¿POR QUÉ COMPRAR CON NOSOTROS ?

- Somos una empresa con experiencia. Nuestras obras nos respaldan.
- Nuestras urbanizaciones cuentan con Pórtico de ingreso, para brindarte mayor seguridad. También contamos con todas las obras completas (luz, agua, desagüe, pistas, veredas y amplios parques).
- Nuestra tasa de interés es una de las mejores del mercado.
- Nuestras urbanizaciones están en las mejores ubicaciones, cerca a centros comerciales, colegios y hospitales.

NUESTROS PROYECTOS A NIVEL NACIONAL

PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - Chiclayo
- Urbanización Santuario - Chiclayo

CASAS:

- Santa Marina - Chiclayo

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira Chíncha - Ica
- Urbanización Alameda de Parcona - Ica
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

TERRENOS PARA CASAS DE CAMPO:

- Tierra Morena Chíncha - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa
- Urbanización Rinconada de Characato - Arequipa

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- PRÓXIMO PROYECTO - Carabaylo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

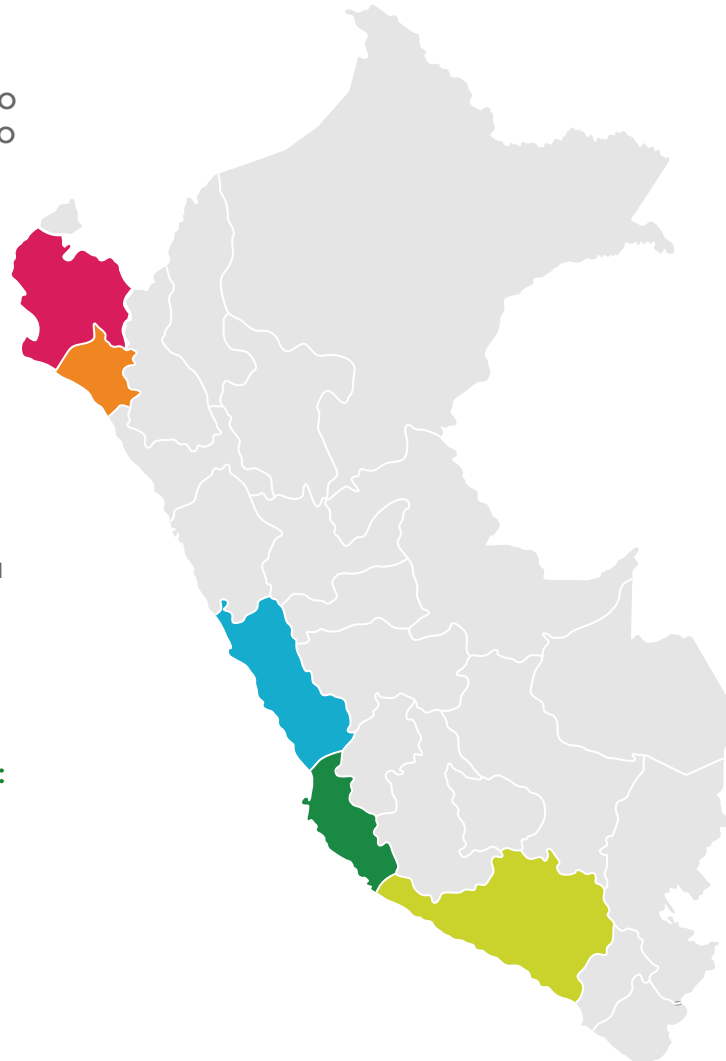
LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác
- - Pachacamác.
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca





km. 6 de la carretera de Alto Larán (Camino a la Cantera), Chincha. Altura del km. 200 de la Panamericana Sur.



 /inversioneselpino

PARA MAYOR INFORMACIÓN

central: (01)748-4000

| www.elpino.com.pe

| www.tierramorena.pe