

AREQUIPA

COMPRA TU CASA

PAGANDO SOLO DESDE **S/. 50,500**

ACCEDE AL:
BONO FAMILIAR HABITACIONAL
S/. 33,600



Imagen referencial sujeta a variación.
No incluye: Pintado de fachada, jardín ni bloques de concreto.

*Precio de venta del inmueble S/ 84,100.00 (incluye todos los tributos, comisiones y cargos aplicables) a ser pagados por el cliente de la siguiente forma: S/ 50,500.00 con fondos propios o de un crédito bancario y S/ 33,600.00 mediante la obtención por el cliente del Bono Familiar Habitacional (BFH) cuyo monto debe ser entregado a la vendedora. ** La oferta es válida para 22 unidades de vivienda de 31.5 m2 de área construida sobre un lote de 90.00 m2, es válida hasta el 18 Agosto del 2019 o agotar stock. *** El cliente debe calificar al Bono Familiar Habitacional y no tener propiedad a su nombre sea vivienda, terreno o aires independizados, no haber recibido apoyo habitacional del estado, tener ingresos familiar mensual netos no mayor a S/ 3,626 soles, tener carga familiar y contar con la cuota inicial mínima del 5% del precio de venta del inmueble. **** Los términos y condiciones sobre la obtención del BFH están condicionados a que la vendedora obtenga el Código de Registro del Proyecto ante el fondo Mi Vivienda.



URBANIZACIÓN **Villa Encanto**

elpino inversiones
URBANIZACIONES

30

DE EXPERIENCIA
EN PROYECTOS DE HABILITACIÓN
URBANA Y DE BIENES RAÍCES.

AÑOS



CONSTRUIMOS JUNTOS

¿ QUIÉNES SOMOS ?

Inversiones El Pino es una empresa peruana con más de 30 años de experiencia (desde 1988) dedicada al desarrollo de proyectos de habilitación urbana y de bienes raíces. Contamos con más de 20,000 unidades inmobiliarias entregadas en todo el país.

Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor, sustentándonos en el conocimiento y necesidades de nuestros clientes.

Conocemos el mercado y conocemos sus necesidades. Tenemos siempre presente que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad.



URBANIZACIÓN **Villa**
Encanto

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN FAMILIA



CHIGUATA - AREQUIPA



casas de **31.5mts.²**
en lotes de **90mts.²**



Amplios parques



Pórtico de ingreso



Obras completas

VIVE EN UNA URBANIZACIÓN DE LUJO

Vive en el lugar
que tanto soñaste

 **elpino** inversiones



COCINA

ZONA MÚLTIPLE



Imágenes referenciales sujetas a variación.
No incluye mobiliario, todo son figuras recreativas.

ZONA MÚLTIPLE

DORMITORIO 1



Imágenes referenciales sujetas a variación.
No incluye mobiliario, todo son figuras recreativas.

DORMITORIO 2

BAÑO



Imágenes referenciales sujetas a variación.
No incluye mobiliario, todo son figuras recreativas.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

- Zona múltiple (Sala, comedor y cocina)
- 2 dormitorios
- Baño
- Patio interior con lavadero
- Patio exterior para estacionamiento y jardín



EN LOTES
DESDE:
90 mts.²

ÁREA CONSTRUIDA DE 31.5mts.²
CON OPCIÓN A CRECER A DOS PISOS

Imagen referencial sujeta a variación.
No incluye: Pintado, jardín, cerco vivo, mobiliario, closets, medidor ni bloquetas de concreto.

PROYECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE 2 PISOS

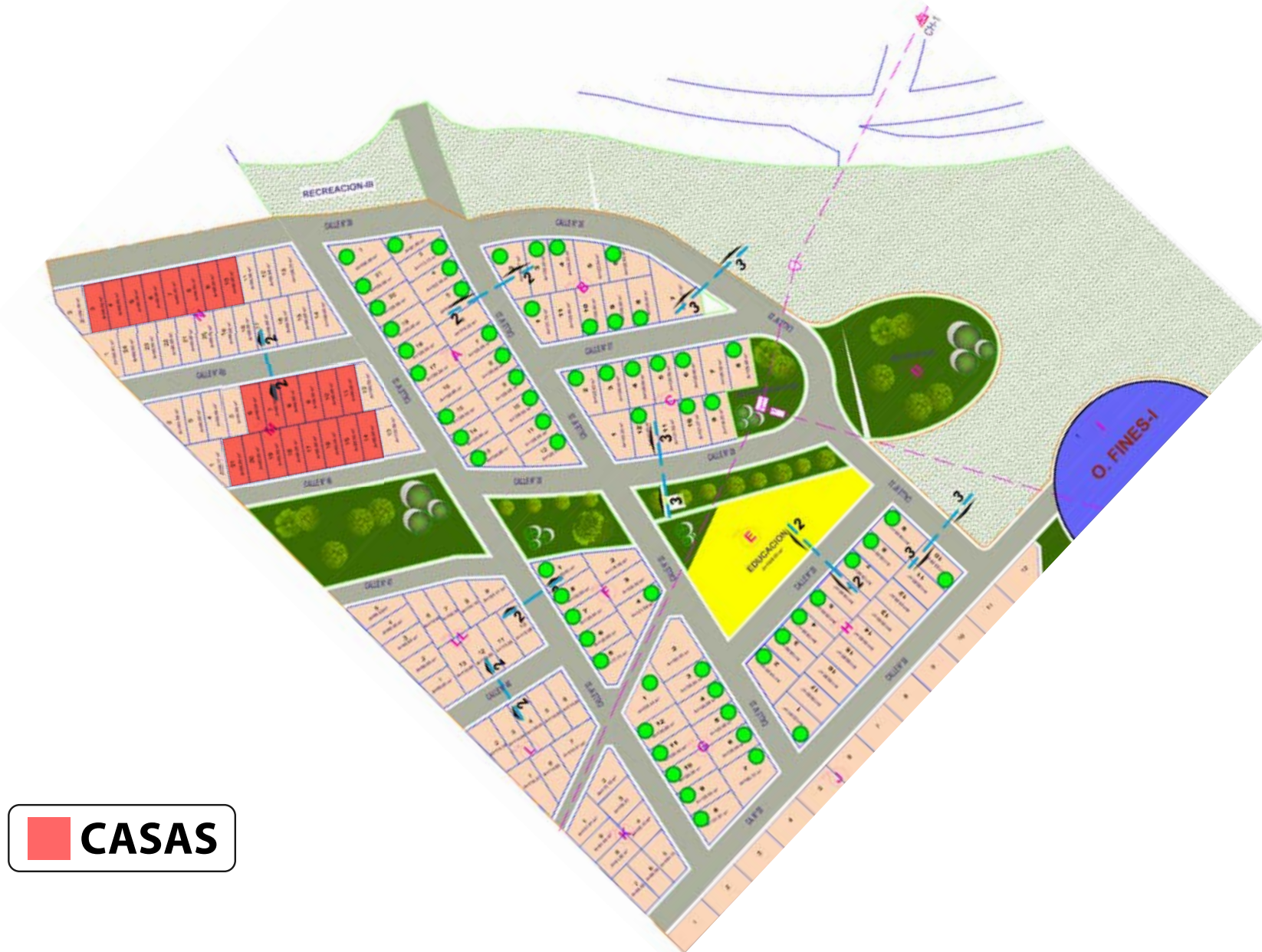


Se otorgarán los planos de proyección para el segundo piso en la entrega de la vivienda.

Imagen referencial sujeta a variación.
No incluye: Pintado de fachada, jardín ni bloquetas de concreto.

UBICACIÓN DE LAS CASAS

4TA ETAPA



 **CASAS**

PLANO DE UBICACIÓN



Urbanización exclusiva,
con total seguridad
y obras completas

A **15 minutos** del
CC Mall Aventura
Porongoché



PLANO DE OFICINA



Contamos con movilidad propia para visitas al proyecto. Previa coordinación.





REQUISITOS PARA EL BONO

- Conformar un grupo familiar bajo su mantención.
- El ingreso familiar neto no debe exceder los s/ 3,626 soles mensuales
- No deben tener vivienda, terreno o aires en RRPP a nivel nacional
- No haber recibido con anterioridad apoyo habitacional del estado
- Contar con el ahorro mínimo necesario para la compra de su vivienda desde el 5% del precio de venta s/ 4,205

¿POR QUÉ COMPRAR CON NOSOTROS?

- Somos una empresa con experiencia, nuestras obras nos respaldan.
- Viviendas a precio de lote.
- Contamos con obras completas (luz, agua, desagüe, pistas, veredas, amplios parques y juegos recreacionales para niños).
- Nuestras urbanizaciones cuentan con pórtico de ingreso, para brindarte mayor seguridad.
- Ubicación con fácil acceso y a 15 minutos del CC Porongoche.

PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Santuario - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

AREQUIPA

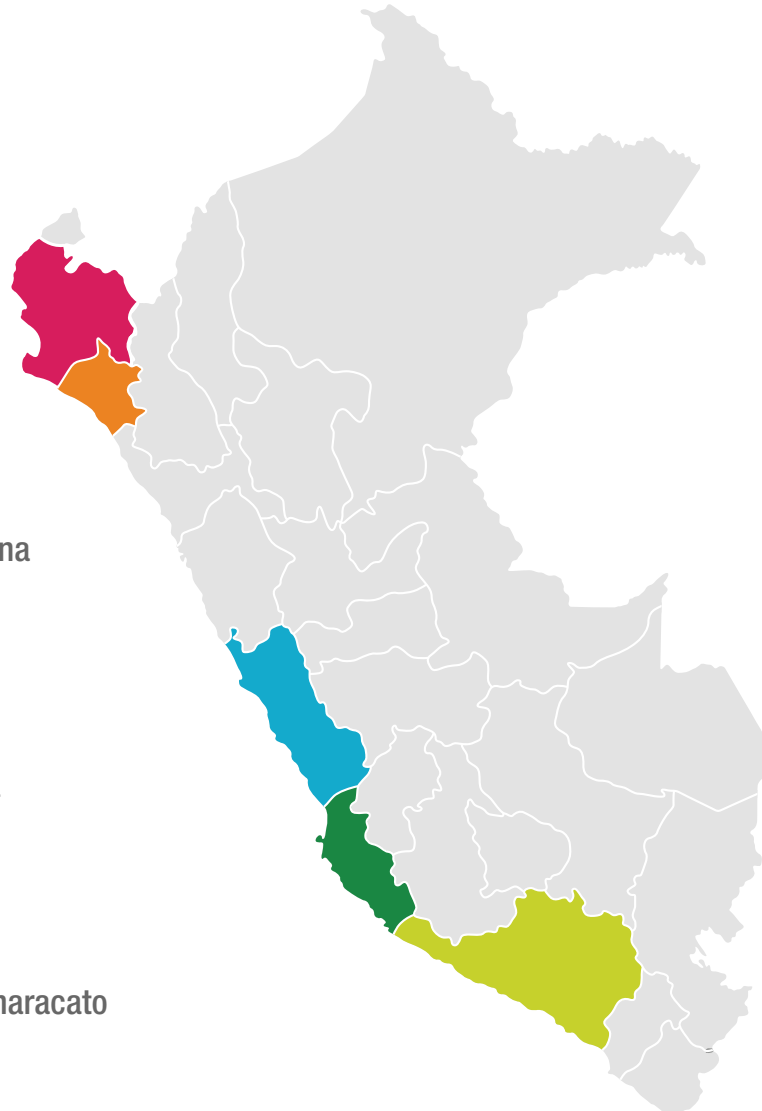
LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata

NUESTROS PROYECTOS A NIVEL NACIONAL



LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras – Barranca
- Urbanización Santa María – Huacho
- Urbanización Santa Paula – Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo – Carabaylo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín – Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín – Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác.
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



CASETA EN PROYECTO:

Carretera camino a Chiguata (Cruce camino a Miguel Grau -Mariano Melgar).

OFICINA:

Ca. Paucarpata 302 Int. C -Arequipa
(Frente a la Fac. de ingeniería de la UNAS, cruce con Independencia).



 /inversioneselpino

Central: Lima (01)748-4000 / Arequipa (054)36-9133

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe