

ICA

# EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN FAMILIA



 **Urbanización**  
**Valle Esmeralda**

 **elpino** inversiones

**gerpal** 

30

DE EXPERIENCIA  
EN PROYECTOS DE HABILITACIÓN  
URBANA Y DE BIENES RAÍCES.

AÑOS



CONSTRUIMOS JUNTOS

# ¿ QUIÉNES SOMOS ?

---

Inversiones El Pino es una empresa peruana con más de 30 años de experiencia (desde 1988) dedicada al desarrollo de proyectos de habilitación urbana y de bienes raíces. Contamos con más 15,000 unidades inmobiliarias entregadas en todo el país.

Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor, sustentándonos en el conocimiento y necesidades de nuestros clientes.

Conocemos el mercado y conocemos sus necesidades. Tenemos siempre presente que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad.



*Urbanización*  
Valle **Esmeralda**

# EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN FAMILIA



ICA



Casas desde 40.7 mts<sup>2</sup>  
En lotes de 99 mts<sup>2</sup>



Amplios parques



Pórtico de ingreso



Obras completas

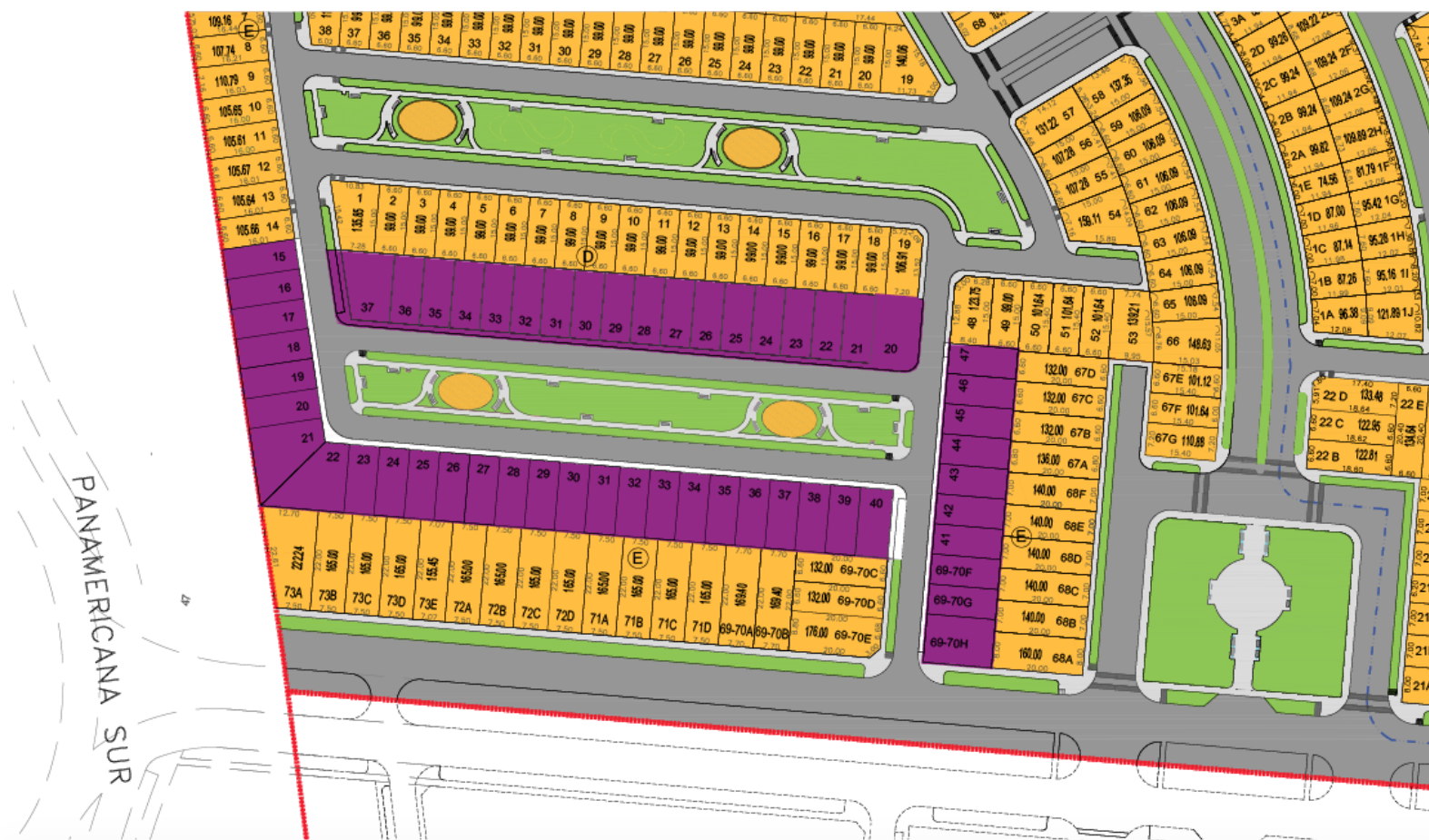


# CASAS

Imágenes referenciales sujetas a variación.



# PLANO DE PROYECTO



CASAS **54** | DESDE **99m<sup>2</sup>** | ÁREA CONSTRUIDA **40,7m<sup>2</sup>**

# TIPOS DE CASAS

## MOLLE

Terreno: 99m<sup>2</sup>  
Área construida: 40,07m<sup>2</sup>

## MOLLE ALTO

Terreno: 178m<sup>2</sup>  
Área construida: 89m<sup>2</sup>



## ALMENDRO

Terreno: 99m<sup>2</sup> / 132m<sup>2</sup> / 159m<sup>2</sup>  
Área construida: 52,10m<sup>2</sup>



# TIPOS DE CASAS

## PECANO ALTO

Terreno: 177,15m<sup>2</sup>

Área construida: 109,7m<sup>2</sup>



# ACABADOS

- Pisos de cerámico
- Pared con papel mural
- Techo escarchado
- Conexiones eléctricas
- Conexiones para cable y telefono
- Puertas
- Timbres
- Sanitarios



## PLANO DE UBICACIÓN

Urbanización exclusiva,  
con total seguridad  
y obras completas



Urbanización  
**Valle Esmeralda**



## REQUISITOS

- Copia de DNI.
- 3 últimas boletas de pago y/o recibo por honorario.
- Recibo de Luz, Agua o Teléfono.
- Requisitos de la Entidad Financiera y calificamos a personas independientes.

# ¿POR QUÉ COMPRAR CON NOSOTROS?

---

- Somos una empresa con experiencia. Nuestras obras nos respaldan.
- Nuestras urbanizaciones cuentan con Pórtico de ingreso, para brindarte mayor seguridad. También contamos con todas las obras completas (luz, agua, desagüe, pistas, veredas y amplios parques).
- Nuestra tasa de interés es una de las mejores del mercado.
- Nuestras urbanizaciones están en las mejores ubicaciones, cerca a centros comerciales, colegios y hospitales.

# NUESTROS PROYECTOS A NIVEL NACIONAL

## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - Chiclayo
- Urbanización Santuario - Chiclayo

### CASAS:

- Santa Marina - Chiclayo

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira Chíncha - Ica
- Urbanización Alameda de Parcona - Ica
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- PRÓXIMO PROYECTO - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### TERRENOS PARA CASAS DE CAMPO:

- Tierra Morena Chíncha - Ica

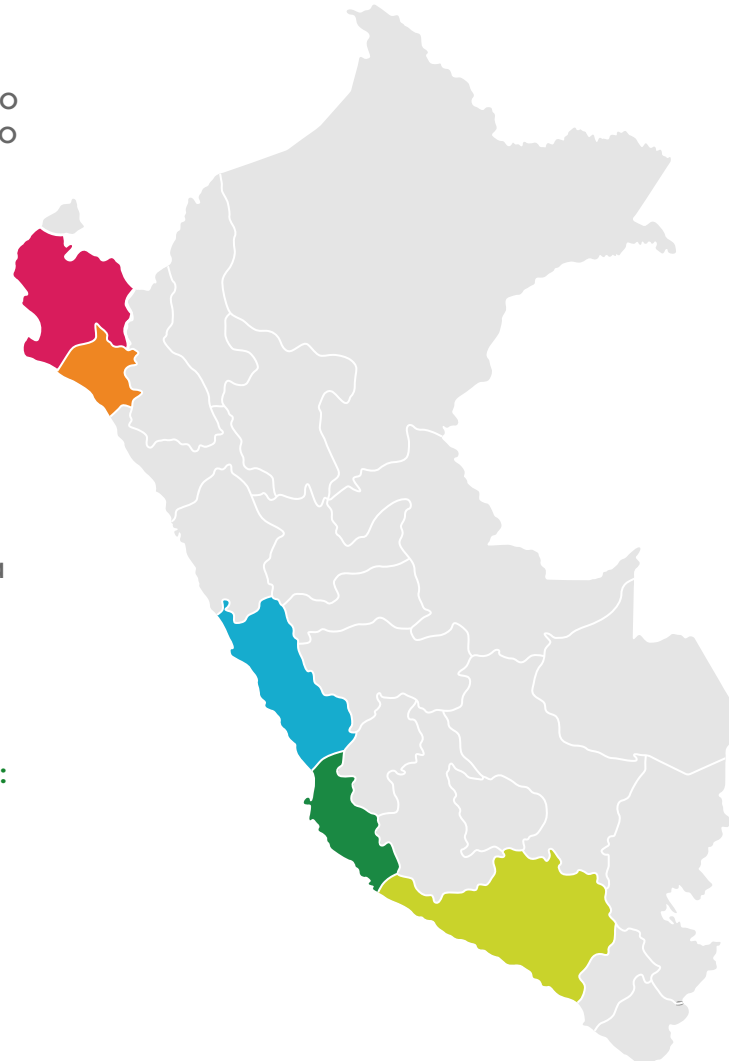
### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa
- Urbanización Rinconada de Characato - Arequipa



## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- PRÓXIMO PROYECTO - Carabaylo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác.
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



Km. 308 de la Carretera Panamericana Sur,  
pasando el mercado Santo Domingo



 /inversioneselpino

Central: (01)748-4000

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:  
[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)