

CHICLAYO - PIMENTEL

# EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN FAMILIA



Imágenes referenciales sujetas a variación.



30

DE EXPERIENCIA  
EN PROYECTOS DE HABILITACIÓN  
URBANA Y DE BIENES RAÍCES.

AÑOS



CONSTRUIMOS JUNTOS

# ¿ QUIÉNES SOMOS ?

---

Inversiones El Pino es una empresa peruana con más de 30 años de experiencia (desde 1988) dedicada al desarrollo de proyectos de habilitación urbana y de bienes raíces. Contamos con más 15,000 unidades inmobiliarias entregadas en todo el país.

Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor, sustentándonos en el conocimiento y necesidades de nuestros clientes.

Conocemos el mercado y conocemos sus necesidades. Tenemos siempre presente que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad.



# EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN FAMILIA



PIMENTEL / CHICLAYO



desde 90 mts<sup>2</sup>



Amplios parques



Pórtico de ingreso



Obras completas

**SIN**  
<sup>(1)</sup> **INICIAL**

**CRÉDITO DIRECTO**

Imágenes referenciales sujetas a variación.

(1) El cliente podrá comprar su lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales. En este caso, el lote será entregado solo cuando el cliente haya abonado como mínimo el 25% del capital del lote.

Realiza la mejor inversión  
para ti y tu familia

**ENTREGA  
INMEDIATA<sup>(2)</sup>**



(2) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su crédito, ya sea al contado o completando su cuota inicial en letras.

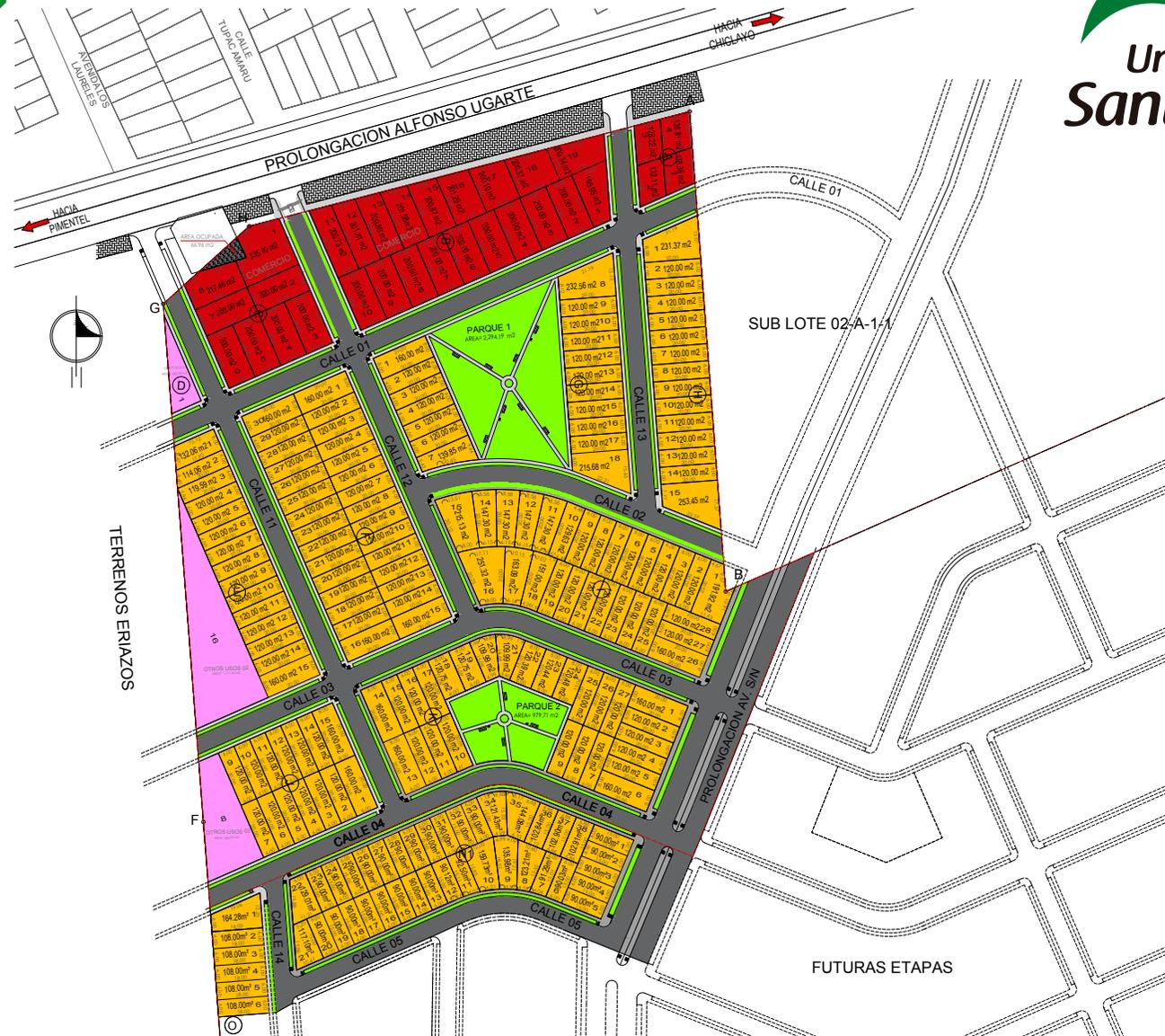
Imágenes referenciales sujetas a variación.



# PLANO DE LOTIZACIÓN

LOTES  
**646**

DESDE  
**90m<sup>2</sup>**



## PLANO DE UBICACIÓN

Urbanización exclusiva,  
con total seguridad  
y obras completas



# FINANCIAMIENTO

- Crédito directo, a sola firma.
- Crédito hasta 84 meses para pagar.
- Inicial en 8 partes sin intereses.
- Paga tu lote en 12 meses sin intereses.
- La mejor tasa de interés.

*Crédito directo  
a sola firma*

# ¿POR QUÉ COMPRAR CON NOSOTROS?

---

- Somos una empresa con experiencia. Nuestras obras nos respaldan.
- Nuestras urbanizaciones cuentan con Pórtico de ingreso, para brindarte mayor seguridad.
- Nuestra tasa de interés es una de las mejores del mercado.
- Contamos con todas las obras completas (luz, agua, desagüe, pistas, veredas y amplios parques).
- Tenemos las mejores ubicaciones, cerca a centros comerciales, colegios y hospitales.

## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Santuario - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## AREQUIPA

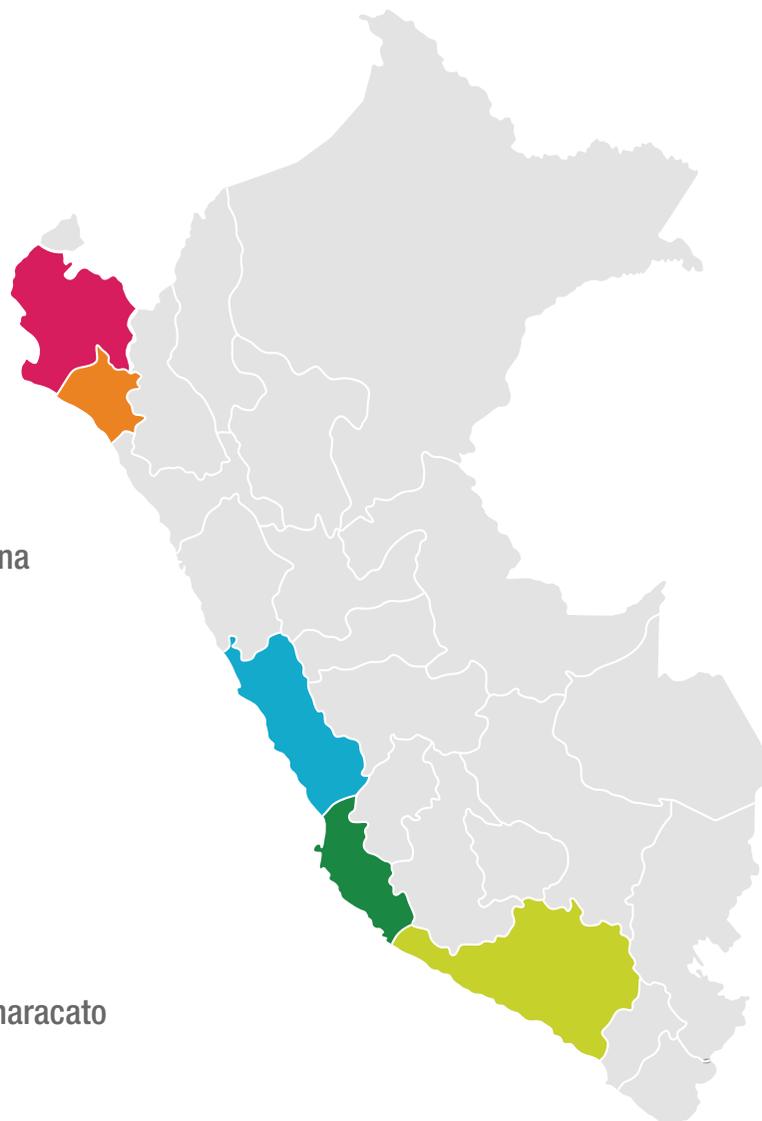
### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata

# NUESTROS PROYECTOS A NIVEL NACIONAL



## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras – Barranca
- Urbanización Santa María – Huacho
- Urbanización Santa Paula – Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo – Carabaylo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín – Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín – Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác.
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



Km 5 de la Carretera Chiclayo - Pimentel  
al costado de Universidad Señor de Sipán



 /inversioneselpino

Central: Lima (01)748-4000 / Chiclayo (074)38-0108

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)