

ICA

Urbanización
Valle
Esmeralda

LOTES

EN **OFERTA** ⁽¹⁾

¡NUEVA ETAPA!

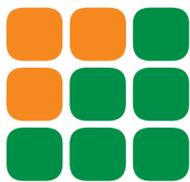
 **elpino** inversiones

Imagen referencial sujeta a variación. (1) La OFERTA hace referencia a promociones y financiamientos exclusivos.

El mejor lugar para invertir seguro **y vivir en familia**

¿QUIÉNES SOMOS?

+ de 34 años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de 30 proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 15%, 20%, 50% o más.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

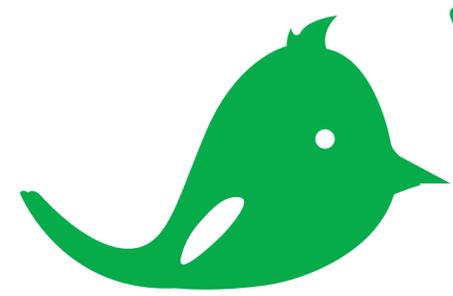
Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

Urbanización



Valle

Esmeralda

¡VIVE EN EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE!



ICA



DESDE 90 MTS²



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



CANCHA DEPORTIVA



ENTREGA INMEDIATA⁽¹⁾



Imagen referencial sujeta a variación. (1) La entrega inmediata aplica para lotes pertenecientes a la primera y segunda etapa del proyecto Valle Esmeralda. La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su lote, ascendente al 20% del precio de venta y el proyecto cuente con la HU terminada, aprobada por la municipalidad competente. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente que se proceda con la entrega de su(s) respectivo(s) lote(s). En un plazo no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, y previa verificación de que el cliente se encuentre al día en el pago de su financiamiento, El Pino Gerpal SAC comunicará al cliente el procedimiento para el recojo de actas, programación de citas y firma del acta de entrega para recibir su(s) lote(s).



NUEVA ETAPA - ¡PREVENTA!



SEPÁRALO CON:
S/. **50***

Imágenes referenciales sujetas a variación. *Sujeto a los plazos y condiciones establecidos en el recibo de separación.



Te invitamos a que veas un video del proyecto ingresando al link:

<https://www.youtube.com/watch?v=O3e8ZpWPNHI>

PLANO DE UBICACIÓN



Exclusiva urbanización,
con total seguridad
y obras completas

LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

INICIAL
EN 8 PARTES

84
MESES
PARA PAGAR

21%
UNA DE LAS MEJORES TASAS
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!

COMPRA TU LOTE ONLINE

5 SIMPLES PASOS

Ingresa a www.elpino.com.pe y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito online.
(Recibe la confirmación en tu correo)



4

5



¡Listo! ya eres dueño
de tu lote con
Inversiones el Pino

DESCUENTOS

9% *Sobre el precio de lista,
pago al contado del 100%.*

4.5% *Sobre el precio de lista,
pago al contado del 50%.*

2.5% *Sobre el precio de lista;
pago al contado del 30%.*

**SÚPER
PROMO
ONLINE**

***9%**
DSCTO
PAGO AL CONTADO

NUESTROS PROYECTOS



PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo - ¡PRÓXIMAMENTE!

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

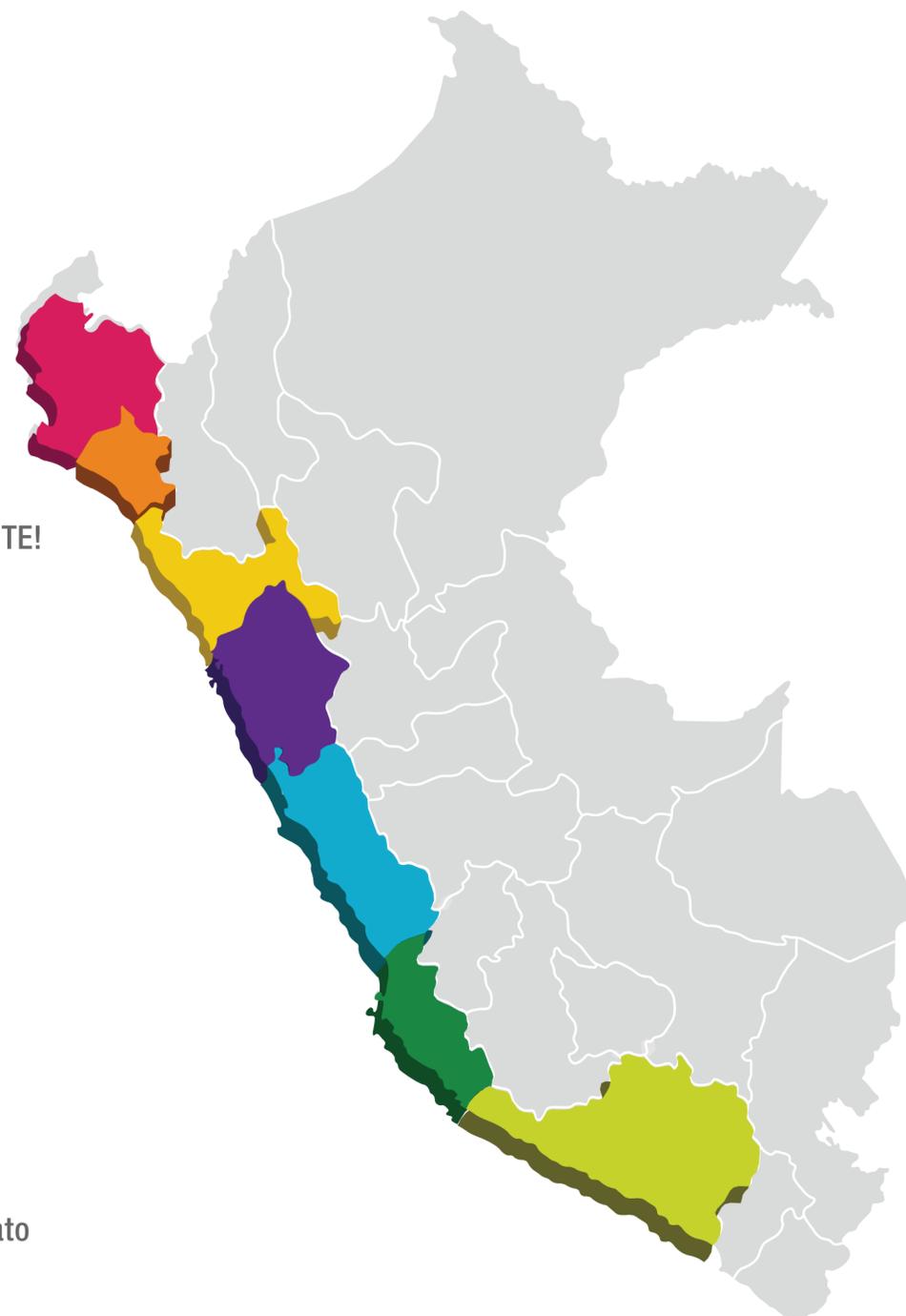
AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo - Carabaylo
- Urbanización Vista Sol - Carabaylo

BARRANCA

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras

HUACHO

LOTES:

- Urbanización Santa María

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca

Urbanización
 Valle
Esmeralda

Km. 308 Panamericana Sur, pasando grifo Primax Primavera



 /inversioneselpino

CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Ica (056)48-0108

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe