

  
**RELÁJATE EN FAMILIA**  
**ALEJADO DEL RUIDO DE LA CIUDAD**



CONSORCIO MALA - RUC: 20609700123. IMAGEN REFERENCIAL SUJETA A VARIACIÓN.

# ¿QUIÉNES SOMOS?

**+ de 37 años de experiencia**

Somos una empresa peruana con más de 37 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

**+ de 75 proyectos a nivel nacional**

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

LIMA SUR



CONDOMINIO  
**SOLEIA**

# VIVE COMO EN UN CLUB



LIMA SUR



DESDE 122 MTS<sup>2</sup>



PISCINA



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



CANCHA MULTIDEPORTIVA



CANCHA DE FRONTÓN Y TENIS



ZONA DE PARRILLA



HASTA

**24**  
**MESES**<sup>(\*)</sup>

► SIN INTERESES ◀

Todas las imágenes son referenciales sujetas a variación.



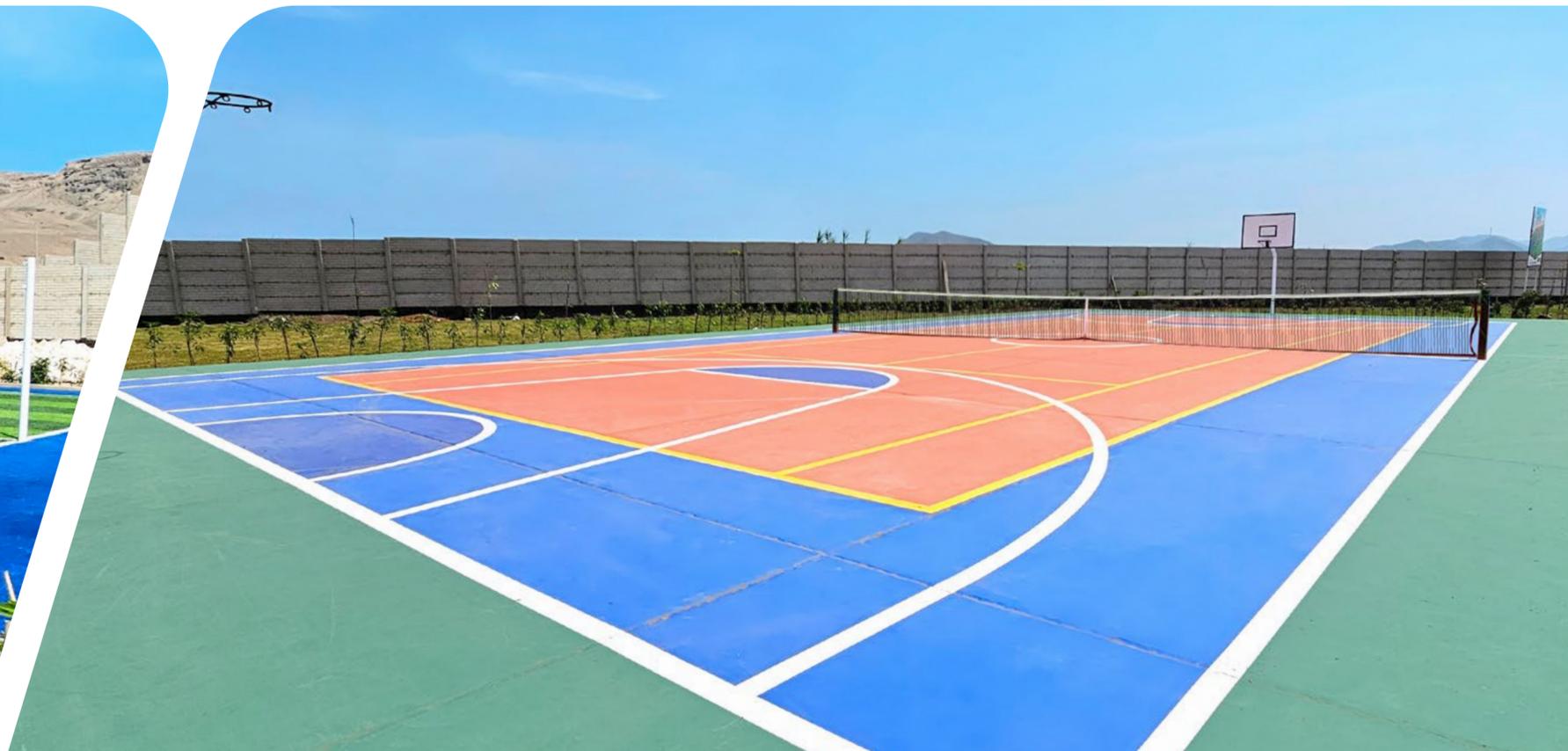
# ¡UBICACIÓN INMEJORABLE - APROVECHA LA PRE VENTA!



Todas las imágenes son referenciales sujetas a variación.



# PROYECTO EXCLUSIVO - DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD



# PLANO DE UBICACIÓN



--- ACCESOS AL PROYECTO

--- ACCESO A PLAYA TOTORITAS



**Km. 86.5 Panam. Sur**  
(Ingreso por la auxiliar  
a playa Totoritas)

Exclusivo condominio,  
con obras completas

# PLANO DE LOTIZACIÓN



1 PÓRTICO DE INGRESO

2 CANCHAS DEPORTIVAS

3 PISCINA Y CLUB HOUSE

4 ZONA DE PARRILLA

5 JUEGOS PARA NIÑOS

6 PARQUES

**FINANCIAMIENTO**

# **LOTES URBANOS**

**CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA**

**INICIAL  
EN 8 PARTES**

**84  
MESES  
PARA PAGAR**

**21%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## NORTE CHICO

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo - Carabaylo
- Urbanización Vista Sol - Carabaylo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Condominio Soleia - Mala
- Condominio La Caleta - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



**Km. 86.5 de la Panamericana Sur (Ingreso por la auxiliar a Playa Totoritas)**



 /inversioneselpino

**CENTRAL: (01)748-4000**

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:  
**[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)**