# LOTES

## EN OFERTA(1)

## ¡NUEVA ETAPA!

**PIMENTEL**
**CHICLAYO**

Urbanización
Santa Marina



inversiones elpino

Imagen referencial sujeta a variación. (1) La OFERTA hace referencia a promociones y financiamientos exclusivos.

**El mejor lugar para invertir seguro y vivir en familia**

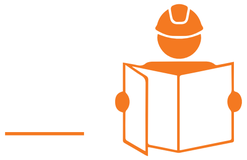
# ¿QUIÉNES SOMOS?

**+de 34 años de experiencia**

Somos una empresa peruana con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

**+de 30 proyectos a nivel nacional**

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

elpino inversiones

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 15%, 20%, 50% o más.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

PIMENTEL



# Urbanización Santa Marina

# ¡VIVE EN EL LUGAR **QUE SIEMPRE SOÑASTE!**

- PIMENTEL / CHICLAYO
- DESDE 90 MTS$^2$
- AMPLIOS PARQUES
- JUEGOS PARA NIÑOS
- PÓRTICO DE INGRESO
- OBRAS COMPLETAS
- CANCHA DEPORTIVA




Imagen real del proyecto.

# ¡LANZAMOS **NUEVA ETAPA!**





# PRECIOS DE **PRE VENTA**





**SEPÁRALO CON:**

**S/. 50***

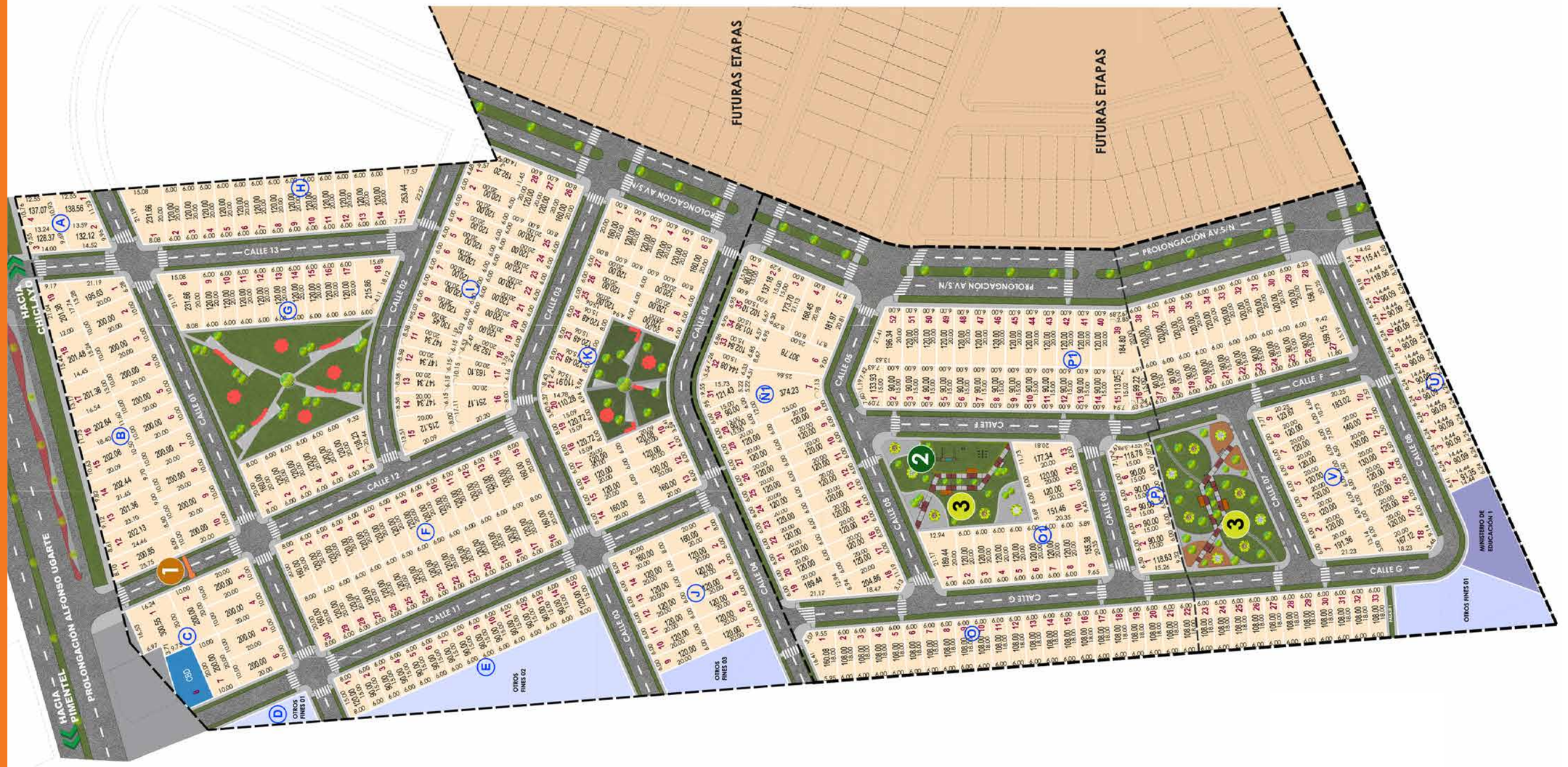
Imágenes referenciales sujetas a variación. *Sujeto a los plazos y condiciones establecidos en el recibo de separación.

# PLANO DE LOTIZACIÓN

DESDE

**90 m.²**

Urbanización Santa Marina



# PLANO DE UBICACIÓN




Urbanización Santa Marina

**Exclusiva urbanización,**
**con total seguridad**
**y obras completas**

FINANCIAMIENTO

# LOTES URBANOS

## **CRÉDITO DIRECTO** Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

**INICIAL**
**EN 8 PARTES**

**84**
**MESES**
PARA PAGAR

**21%**
**UNA DE LAS MEJORES TASAS**
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**

# COMPRA TU LOTE ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

1. Ingresa a **www.elpino.com.pe** y elige tu lote

2. **Regístrate** llenando el formulario

3. Un asesor **se comunicará contigo**

4. **Separa tu lote con tu depósito online.**
(Recibe la confirmación en tu correo)

5. ¡Listo! ya eres dueño de tu lote con **Inversiones el Pino**






## DESCUENTOS

**9%** Sobre el precio de lista, pago al contado del 100%.

**4.5%** Sobre el precio de lista, pago al contado del 50%.

**2.5%** Sobre el precio de lista; pago al contado del 30%.

PARA TÉRMINOS Y CONDICIONES VISITA WWW.ELPINO.COM.PE/SUPER-PROMO

# NUESTROS PROYECTOS

inversiones elpino

## PIURA

LOTES:
- Urbanización **Alto Sol - Piura**
- Urbanización **La Encantada de Piura - Piura**

## CHICLAYO

LOTES:
- Urbanización **Santa Marina - Pimentel**
- Urbanización **Santuario - Chiclayo**
- Urbanización **Santa Margarita - Chiclayo**
- Urbanización **Praderas del Sol - Chiclayo**
- Urbanización **Mirasol - La Victoria**
- Urbanización **Alameda los Sauces - Chiclayo**

CASAS:
- Urbanización **Santa Marina - Pimentel**

CENTROS COMERCIALES
- **Bolognesi Plaza - Chiclayo**

## TRUJILLO

LOTES:
- Urbanización **Nuevo Golf - Trujillo - ¡PRÓXIMAMENTE!**

## ICA

LOTES:
- Urbanización **Altamira - Chincha**
- Urbanización **Alameda de Parcona - Parcona**
- Urbanización **Valle Esmeralda - Ica**
- Urbanización **San Camilo - Ica**

CASAS:
- Urbanización **Valle Esmeralda - Ica**

LOTES COMERCIALES:
- Valle Esmeralda **Lotes Comerciales - Ica**

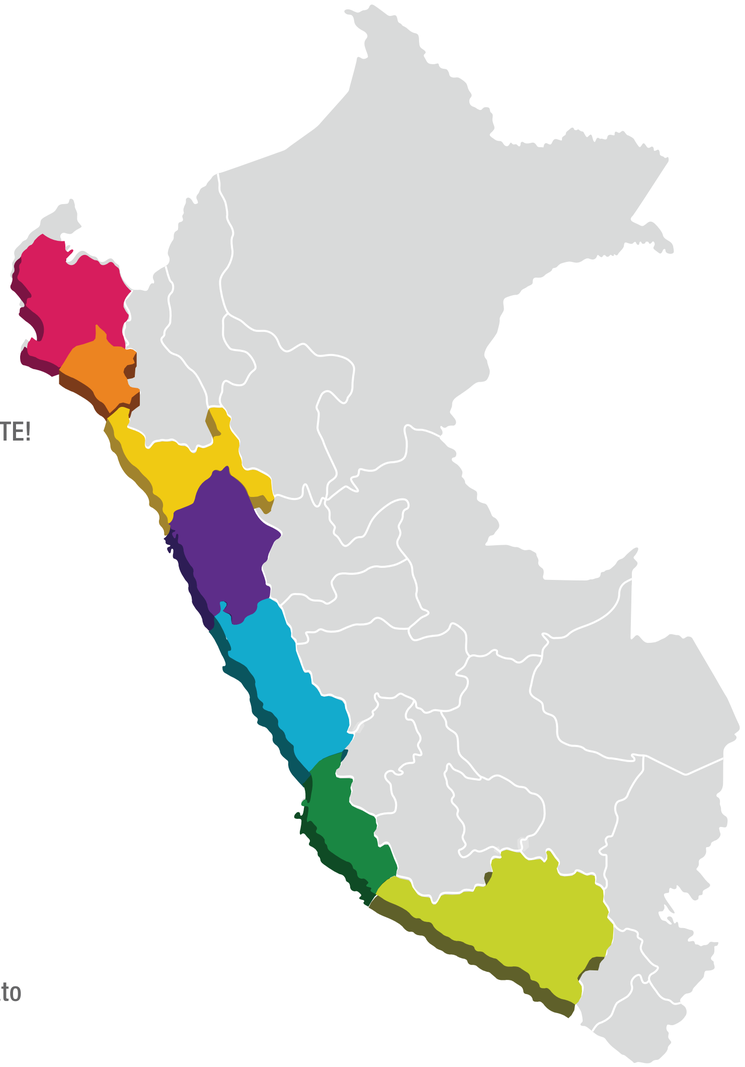
## NUEVO CHIMBOTE

LOTES:
- Urbanización **Paseo del Mar - Nuevo Chimbote**

## AREQUIPA

LOTES:
- Urbanización **Villa Encanto - Chiguata**
- Urbanización **Rinconada de Characato - Characato**

CASAS:
- Urbanización **Villa Encanto - Arequipa**



## LIMA NORTE

LOTES:
- Urbanización **Santa Paula - Puente Piedra**
- Urbanización **Altos de Carabayllo - Carabayllo**

Urbanización **Vista Sol - Carabayllo**

## BARRANCA

LOTES:
- Urbanización **Las Palmeras**

## HUACHO

LOTES:
- Urbanización **Santa María**

## LIMA ESTE

LOTES:
- Urbanización **El Portillo de Carapongo**
- Urbanización **Alameda de Huampaní**
- Urbanización **La Ensenada de Huampaní**

DEPARTAMENTOS:
- Condominio Club **El Encanto de Ñaña**

## LIMA SUR

LOTES:
- Urbanización **Hualcará - Cañete**
- Urbanización **Praderas de Lurín – Lurín**
- Urbanización **La Encantada de Lurín – Lurín**
- Urbanización **Las Lomas - Pucusana**
- Urbanización **Viñas del Sur - Chilca**
- Urbanización **Chillaco de Pachacamác - Pachacamác**
- Urbanización **Alto Mar - Cerro Azul**

LOTES INDUSTRIALES:
- Lúcumo **- Lurín**
- Indupark **- Chilca**

Urbanización
Santa Marina

**Km. 5 carretera a Pimentel,** al costado de Universidad Sipán

inversiones elpino URBANIZACIONES

/inversioneselpino

**CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Chiclayo (074)38-0108**

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

**www.elpino.com.pe**