

PUCUSANA



# LOTES

INDEPENDIZADOS



Imagen referencial sujeta a variación.

El mejor lugar para invertir seguro **y vivir en familia**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

+  
de **34** años de  
experiencia

Somos una empresa peruana con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+  
de **30** proyectos  
a nivel  
nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 15%, 20%, 50% o más.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre



URBANIZACIÓN

***Las Lomas***

Imagen real del proyecto.

# ¡VIVE EN EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE!



LIMA SUR / PUCUSANA



DESDE 120 MTS<sup>2</sup>



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



## ENTREGA INMEDIATA<sup>(1)</sup>



(1) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su lote, ascendente al 20% del precio de venta. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente de Inversiones El Pino S.A.C. que se proceda con la entrega de su(s) respectivo(s) lote(s). En un plazo de no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, y previa verificación de que el cliente se encuentre al día en el pago de su financiamiento, Inversiones El Pino S.A.C. comunicará al cliente el procedimiento para el recojo de actas, programación de citas y firma del acta de entrega para recibir su(s) lote(s).



# LOTES INDEPENDIZADOS



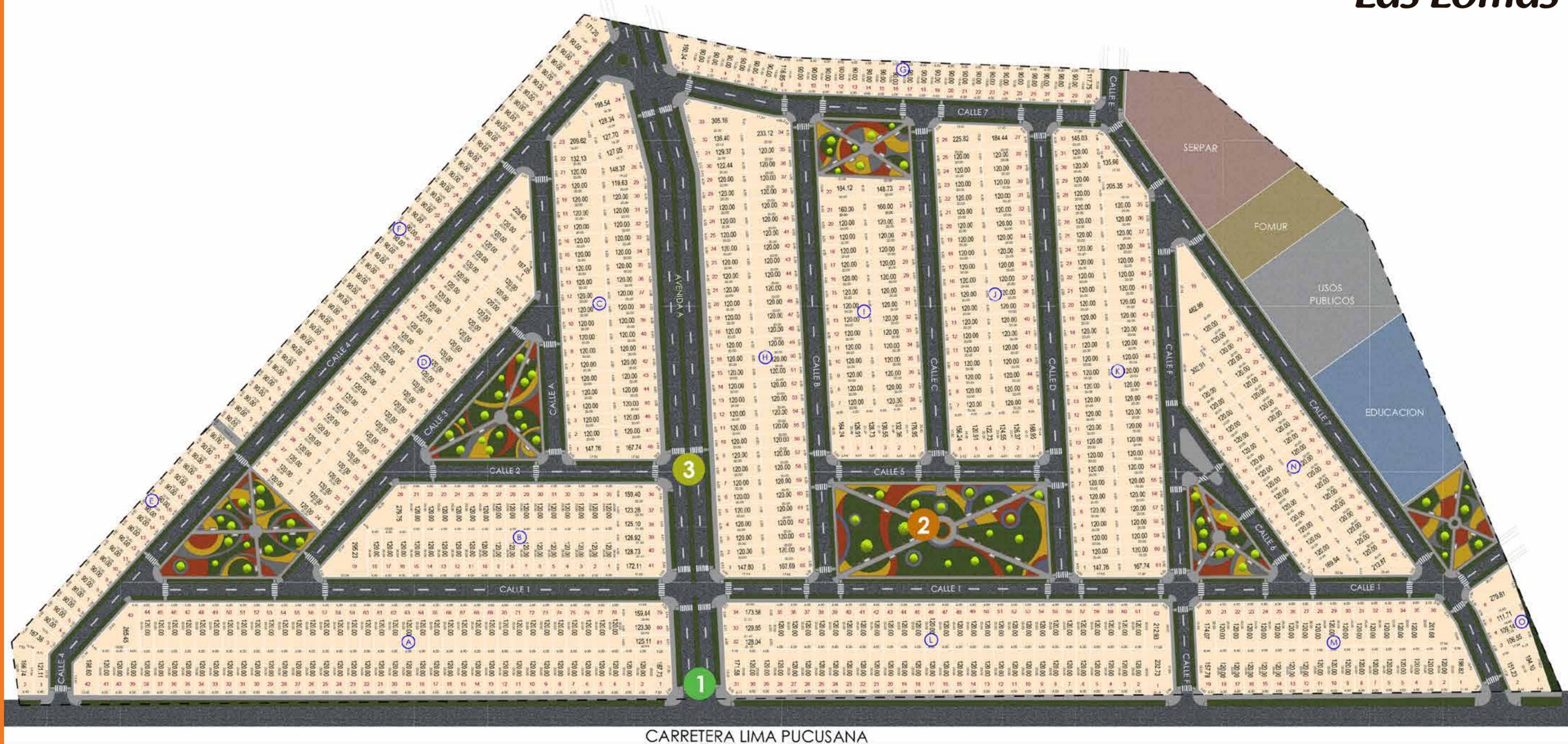
SEPÁRALO CON:  
S/. **50\***

Imágenes reales del proyecto. \*Sujeto a los plazos y condiciones establecidos en el recibo de separación.

# PLANO DE LOTIZACIÓN

LOTES  
**668**

DESDE  
**120m<sup>2</sup>**



CARRETERA LIMA PUCUSANA

# PLANO DE UBICACIÓN



Excelente ubicación,  
a unos pasos del  
balneario de Pucusana

## LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

**INICIAL**  
EN 8 PARTES

**84**  
MESES  
PARA PAGAR

**21%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**

# COMPRA TU LOTE ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

Ingresa a [www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe) y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito online.  
(Recibe la confirmación en tu correo)



4

5



¡Listo! ya eres dueño  
de tu lote con  
**Inversiones el Pino**

## DESCUENTOS

**9%** *Sobre el precio de lista,  
pago al contado del 100%.*

**4.5%** *Sobre el precio de lista,  
pago al contado del 50%.*

**2.5%** *Sobre el precio de lista;  
pago al contado del 30%.*

**SÚPER  
PROMO  
ONLINE**

**\*9%**  
**DSCTO**  
PAGO AL CONTADO

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización **Alto Sol** - Piura
- Urbanización **La Encantada de Piura** - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización **Santa Marina** - Pimentel
- Urbanización **Santuario** - Chiclayo
- Urbanización **Santa Margarita** - Chiclayo
- Urbanización **Praderas del Sol** - Chiclayo
- Urbanización **Mirasol** - La Victoria
- Urbanización **Alameda los Sauces** - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización **Santa Marina** - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- **Bolognesi Plaza** - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización **Nuevo Golf** - Trujillo - ¡PRÓXIMAMENTE!

## ICA

### LOTES:

- Urbanización **Altamira** - Chincha
- Urbanización **Alameda de Parcona** - Parcona
- Urbanización **Valle Esmeralda** - Ica
- Urbanización **San Camilo** - Ica

### CASAS:

- Urbanización **Valle Esmeralda** - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda **Lotes Comerciales** - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización **Paseo del Mar** - Nuevo Chimbote

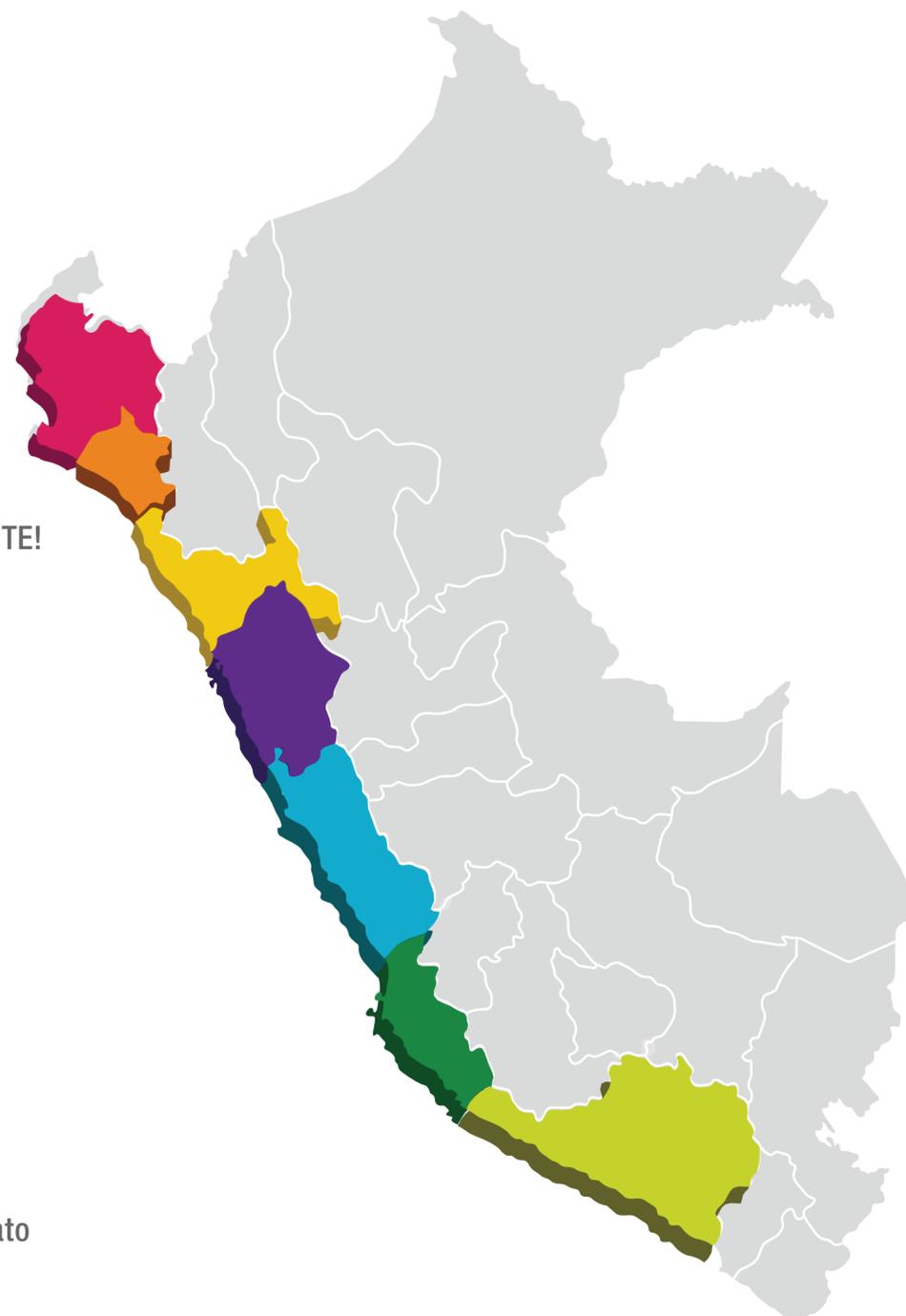
## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización **Villa Encanto** - Chiguata
- Urbanización **Rinconada de Characato** - Characato

### CASAS:

- Urbanización **Villa Encanto** - Arequipa



## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización **Santa Paula** - Puente Piedra
- Urbanización **Altos de Carabaylo** - Carabaylo
- Urbanización **Vista Sol** - Carabaylo

## BARRANCA

### LOTES:

- Urbanización **Las Palmeras**

## HUACHO

### LOTES:

- Urbanización **Santa María**

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización **El Portillo de Carapongo**
- Urbanización **Alameda de Huampaní**
- Urbanización **La Ensenada de Huampaní**

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club **El Encanto de Ñaña**

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización **Hualcará** - Cañete
- Urbanización **Praderas de Lurín** – Lurín
- Urbanización **La Encantada de Lurín** – Lurín
- Urbanización **Las Lomas** - Pucusana
- Urbanización **Viñas del Sur** - Chilca
- Urbanización **Chillaco de Pachacamác** - Pachacamác
- Urbanización **Alto Mar** - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- **Lúcumo** - Lurín
- **Indupark** - Chilca



**Alt. KM. 58 Panamericana Sur, ingreso al balneario de Pucusana**



 /inversioneselpino

**CENTRAL: (01)748-4000**

---

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

**[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)**