

EL MEJOR LUGAR  
PARA **INVERTIR**  
Y **VIVIR EN FAMILIA**

**LURÍN**



Imagen real del proyecto.

# ¿QUIÉNES SOMOS?

**+ de 30 años de experiencia**

Somos una empresa peruana con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

**+ de 30 proyectos a nivel nacional**

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 15%, 20%, 50% o más.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre



*La*  
**Encantada**  
*de Lurín*

# ¡VIVE EN EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE!



LURÍN / LIMA SUR



DESDE 90 MTS<sup>2</sup>



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



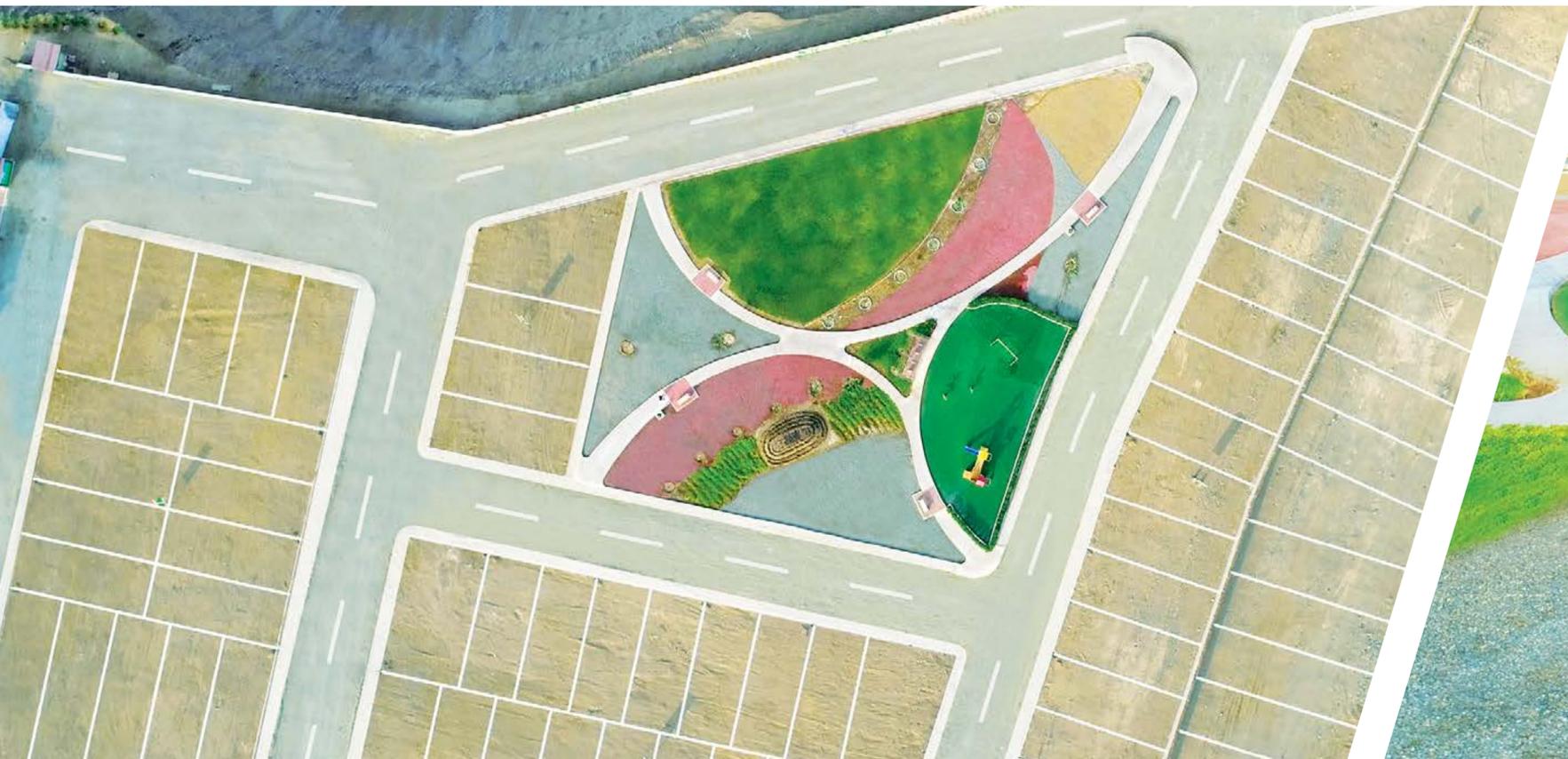
OBRAS COMPLETAS



## ¡LANZAMOS NUEVA ETAPA!



P R E C I O S D E P R E V E N T A



Imágenes referenciales sujetas a variación. \*Sujeto a los plazos y condiciones establecidos en el recibo de separación.

# PLANO DE LOTIZACIÓN



DESDE  
**90m<sup>2</sup>**



PROPIEDAD DE TERCEROS

# PLANO DE UBICACIÓN



Exclusiva urbanización,  
con total seguridad  
y obras completas

## LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

**INICIAL**  
EN 8 PARTES

**84**  
MESES  
PARA PAGAR

**19%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**

# COMPRA TU LOTE ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

Ingresa a [www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe) y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito online.  
(Recibe la confirmación en tu correo)



4

5



¡Listo! ya eres dueño  
de tu lote con  
**Inversiones el Pino**

**SÚPER  
PROMO  
ONLINE**

**\*9%**  
**DSCTO**  
PAGO AL CONTADO

## **DESCUENTOS**

**9%** *Sobre el precio de lista,  
pago al contado del 100%.*

**4.5%** *Sobre el precio de lista,  
pago al contado del 50%.*

**2.5%** *Sobre el precio de lista;  
pago al contado del 30%.*

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

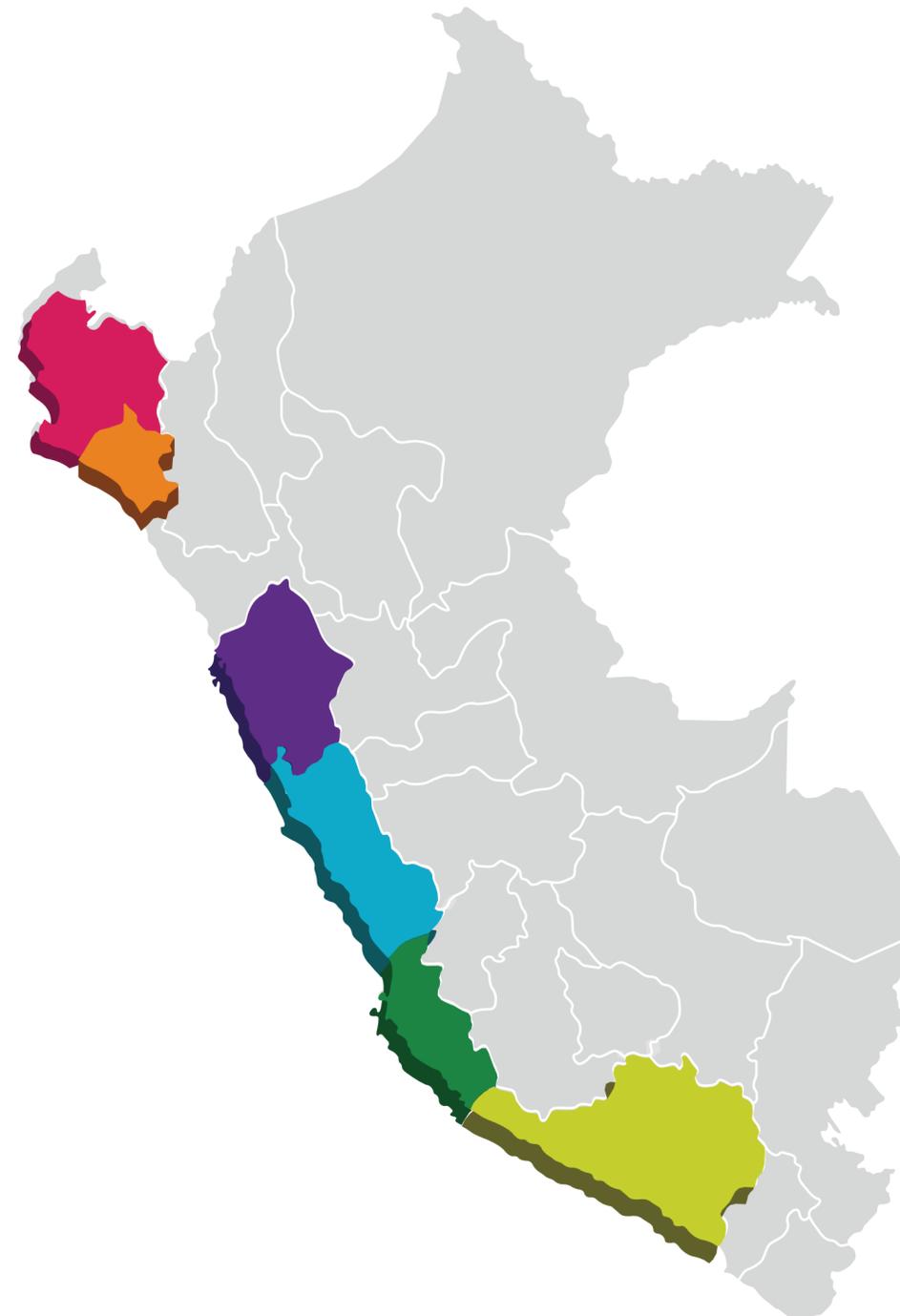
## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo - Carabaylo
- Urbanización Vista Sol - Carabaylo

## BARRANCA

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras

## HUACHO

### LOTES:

- Urbanización Santa María

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



**Km. 36 de la antigua Panamericana Sur, ingreso por Av. El Portillo (M. Olaya) - Lurín**



 /inversioneselpino

**CENTRAL: (01)748-4000**

---

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:  
**[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)**